

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 6/1

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			84		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 747,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 146,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			601,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.08.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	52,32	57,56	3 142 494,10	3 930 669,72	
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	375 693,41	375 693,41	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	332 114,11	332 114,11	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	514 976,26	1 315 911,96	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры)			12 760,08		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	18,66	20,53	1 116 256,61	1 116 256,61	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	168 620,54	168 620,54	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 981,47	5 981,47	
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	616 091,62	616 091,62	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	Начислено	с учетом перерасчетов	
Содержание и текущий ремонт МКД	3 132 131,58	3 089 153,47	
Содержание и текущий ремонт	2 902 417,56	2 852 574,23	
Коммунальные услуги	2 902 417,56	2 852 574,23	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	229 714,02	236 579,24	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 848,22	15 682,08	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 340,12	2 436,54	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 196,58	4 115,60	
	207 329,10	214 345,02	
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)		Оплачено (руб.)
	419 417,64		242 845,79
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	836 944,57		1 056 494,53
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 932,90		4 099,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	377,84		281,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 060,73		1 141,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32 230,60		25 214,68
Содержание и текущий ремонт	799 342,50		1 025 757,68

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов